

Mobilitets- och parkeringsutredning för nya bostäder vid Vågnedalsvägen (inom delar av fastigheterna Lindås 1:3 och Lindås 1:133)



Titel: Mobilitets- och parkeringsutredning för nya bostäder vid
Vågnedalsvägen, Göteborg:

Version 5.0

Datum: 2023-04-06

Författare: Alex Spielhaupter

Uppdragsgivare: JM AB

Kontaktpersoner: Alex Spielhaupter, Koucky & Partners AB
Kerstin Westling

Uppdragsnummer: 23007

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

Sammanfattning

Utredningen avser byggnation av nya bostäder vid Vågnedalsvägen i Lindås. Projektet omfattar ca 68 lägenheter i 8 mindre flerfamiljshus.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning ska beskriva behovet av bil- och cykelparkeringar samt eventuella mobilitetsåtgärder.

Fastigheten ligger i zon D med ett startvärde av 1,0 bilplatser per lägenhet. Inga avdrag görs i steg 2 (lägesbedömning). I steg 3 (projektanpassning) höjs p-talet för bilparkering med 0,1 och p-talet för cykelparkering med 0,5 per lägenhet då mer än 25 % av samtliga planerade lägenheter har fyra rum och kök. Inga mobilitetsåtgärder planeras. I tabell S1 sammanställs det slutliga parkeringsbehovet.

Fastighetstyp:	Slutligt parkeringstal	Antal lägenheter	Antal platser
Flerbostadshus			
Bilparkering	1,1 platser per lgh	68	75
Cykelparkering	3 platser per lgh	68	204

Tabell S1: Slutligt antal parkeringsplatser för Vågnedalsvägen, Lindås.

Parkeringsbehovet för bil täcks genom p-anläggningar på fastigheten med 75 bilplatser.

Parkeringsbehovet för cykel täcks genom ett cykelrum i hus 8 (96 st.) och 136 platser i lägenhetsförråd (totalt 232 platser under tak med låsbar dörr). 18 cykelparkeringsplatser planeras utomhus under tak.

Innehållsförteckning

1	INLEDNING	5
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE	5
1.2	METOD	5
1.3	PLANERAD BEBYGGELSE.....	6
2	PARKERINGSBEHOVET	7
2.1	NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1)	7
2.2	LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)	8
2.3	PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)	10
2.4	MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4).....	10
2.5	SAMMANSTÄLLNING OCH FÖRSLAG	10
3	PARKERINGSLÖSNINGAR	11

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

JM AB planerar att bygga nya bostäder vid Vågnedalsvägen i Lindås inom delar av fastigheterna Lindås 1:3 och Lindås 1:133. Detaljplanen omfattar ca 68 lägenheter i små flerfamiljshus.

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att utreda behovet av parkering för det aktuella projektet i Lindås. Utredningen ska redogöra för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering.

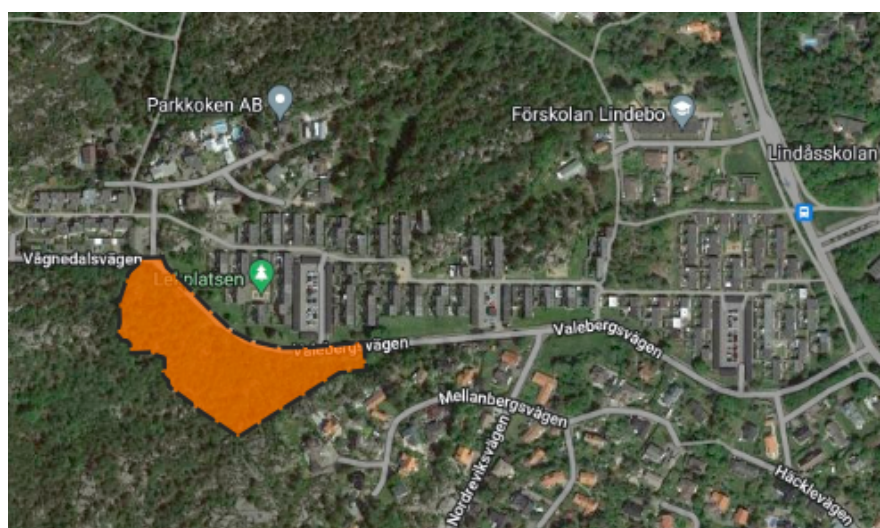


Bild 1: Ortofoto av fastigheten och omgivningen.

1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer anvisningarna till Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021.

1.3 PLANERAD BEBYGGELSE

Inom projektområdet planeras 8 flerbostadshus med ca 68 lägenheter. Storleken på lägenheterna varierar från 2 r.o.k. till 4 r.o.k. med tyngdpunkt på större lägenheter.

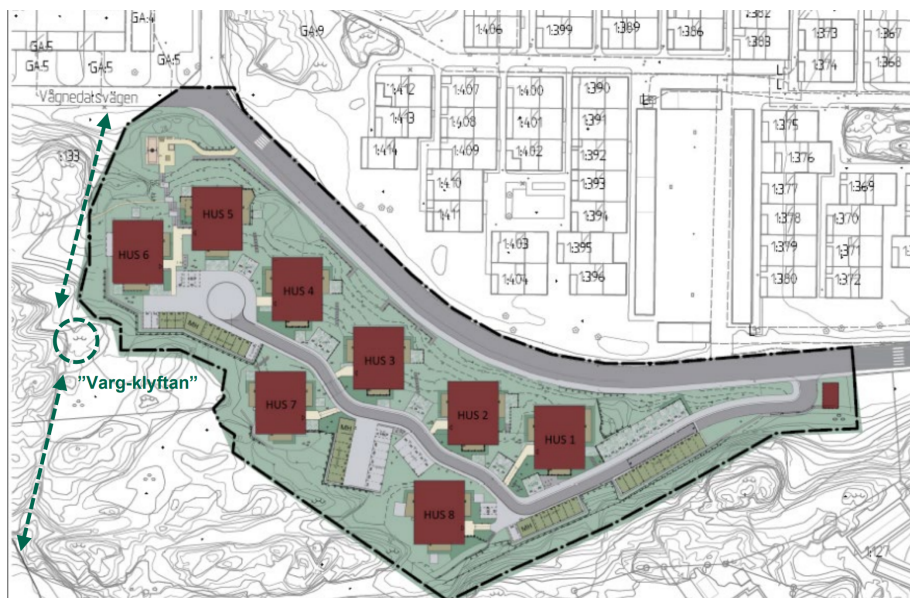


Bild 2: Planområde med de planerade flerbostadshusen. Källa: JM.

Tabell 1 visar den planerade fördelningen av lägenhetsstorleken.

Lägenhetsstorlek	Antal	% av alla lägenheter
2 r.o.k.	11	16,2 %
3 r.o.k.	31	45,6 %
4 r.o.k.	26	38,2 %
Totalt	68	100%

Tabell 1: Planerad fördelning av lägenhetsstorleken inom planen för nya bostäder vid Vågnedalsvägen, Lindås.

2 Parkeringsbehovet

2.1 NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1)

Val av startvärde

Projektområdet ligger i zon D, *Övriga delar av Göteborgs stads fastland*, med ett startvärde på 1,0 bilplatser per lägenhet och 2,5 cykelplatser per lägenhet.

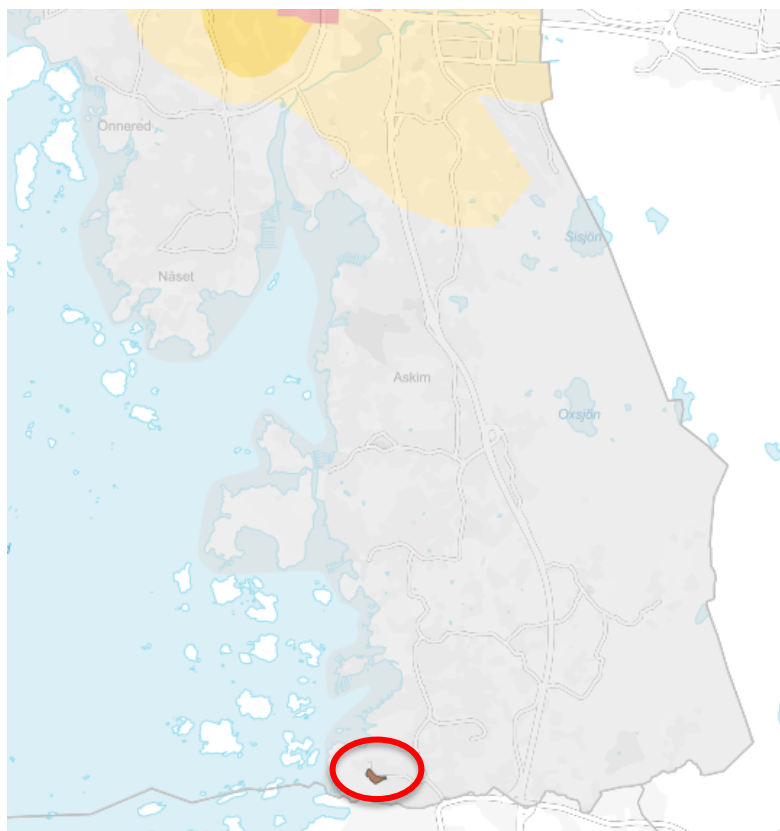


Bild 3: Fastighetens läge utifrån stadens zonindelning. Fastigheten ligger i zon D.

Fastighetstyp: Flerbostadshus	Startvärde normalspann, per lägenhet	Antal lägenheter	Antal platser
Bilparkering	1,0 platser per lgh	68	68
Cykelparkering	2,5 platser per lgh	68	170

Tabell 2: Antal parkeringsplatser efter steg 1 för fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås.

2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)

Projektets närområde

Planområdet är beläget nära Kungsbacka kommungräns, vid Snipen, cirka 20 kilometer söder om Göteborgs centrum. Bild 4 visar en översiktsbild från norr och bild 5 visar omgivningen av planområdet.



Bild 4: Översiktsbild från norr (ur detaljplanen)



Bild 5 Planområdets läge i Lindås. Röd linje markerar 400 m och gul linje markerar 600 meter från planområdet.

Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Direkt närhet definieras enligt Göteborgs stads riktlinjer för mobilitet och parkering 1.2 som max. 500 meter i verkligt gångavstånd till närmaste hållplats. Från projektområdets gräns är det ca 500 meter verkligt gångavstånd till hållplatsen Västra Lindås, där linje X2 går med 10-minuterstrafik.

Kriteriet *direkt närhet till kollektivtrafik* **uppfylls**.

Cykel

Kriterierna för direkt närhet till bra cykelinfrastruktur uppnås då det är mindre än 500 meter från projektområdet till övergripande cykelnät (cykelbana norr om Valebergsvägen).

Kriteriet *direkt närhet till cykelinfrastruktur* (högst 500 meter avstånd) **uppfylls**.

Service och andra urbana verksamheter

Med *direkt närhet till service och andra urbana verksamheter* avses ett verkligt gångavstånd på högst 500 meter till dagligvaruhandel, förskola eller grundskola samt öppen hälsovård, tandvård eller apotek.

Det finns mycket begränsat med service och andra urbana verksamheter inom utredningsområdet. Förskolor och skolor finns inom 700 meter. Närmsta livsmedelsbutik finns i Kungsporten ca 2 kilometer från planområdet. Ytterligare kommersiell service och vårdcentral finns i nya Hovås, ca 6 kilometer bort.

Kriteriet *direkt närhet till service* **uppfylls inte**.

Övrigt

Det finns inga bilpooler inom eller i närheten av utredningsområdet.

Påverkas befintlig bebyggelse?

Projektet påverkar inte parkering för befintlig bebyggelse.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Det saknas ledig kapacitet i närområdet som är möjlig att ta i anspråk. Parkering kommer uteslutande att lösas på kvartersmark inom projektet.

Reglering och prissättning av parkering på gatemark

Boende och besökande i närområdet parkerar främst på privata parkeringsplatser på kvartersmark.

Under sommarmånaderna

Parkeringen på Valebergsvägens södra sida är tillgänglig året om. I nuläget är parkeringen oregerad. Den används mest under sommarmånaderna av badgäster. Enligt detaljplanen kommer en ny gångbana att anläggas där, vilket medför färre parkeringsplatser jämfört med nuläget. Parkeringen kan därför, enligt

planbeskrivningen, komma att regleras tidsmässigt för att undvika överbelastning under sommarmånaderna.

Byggskede

Parkering och mobilitet för befintliga boende inom utredningsområdet bedöms inte påverkas under byggskedet.

Resultat analyssteg 2

Kriterierna för god sammanvägd tillgänglighet **uppfylls inte**.

Resultaterande parkeringstal och antalet parkeringsplatser presenteras i tabell 3.

Fastighetstyp: Flerbostadshus	Utgångsvärde från föregående steg, per lägenhet	Ändring i steg 2	Resultaterande värde	Antal platser
Bilparkering	1,0 platser per lgh	0	1,0 platser per lgh	68
Cykelparkering	2,5 platser per lgh	0	2,5 platser per lgh	170

Tabell 3: Antal parkeringsplatser efter steg 2 för fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås.

2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)

I steg 3 värderas projektets innehåll (nyttjandet av byggnader). Parkeringstalen ska enligt stadens riktlinjer sänkas om det finns en övervägande del små lägenheter eller höjas om projektet har mer än 25% stora lägenheter (minst 4 r.o.k.).

De planerade flerbostadshusen har en hög andel stora lägenheter – 38,2 % har fyra rum och kök, se tabell 1. Detta medför en höjning av parkeringstalet för bil med 0,1 bilplatser per lägenhet och för cykel med 0,5 platser per lägenhet.

Resultaterande parkeringstal och antalet parkeringsplatser presenteras i tabell 4.

Fastighetstyp: Flerbostadshus	Utgångsvärde från föregående steg, per lägenhet	Ändring i steg 3	Resultaterande Värde	Antal platser
Bilparkering	1,0 platser per lgh	+0,1	1,1 platser per lgh	75
Cykelparkering	2,5 platser per lgh	+0,5	3,0 platser per lgh	204

Tabell 4: Antal parkeringsplatser efter steg 3 för fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)

Byggherren har ambitionen att verka för god tillgänglighet även utan egen bil och planerar cykelparkering av hög kvalitet. Inga andra mobilitetsåtgärder planeras. Därmed sker **inga avdrag** i steg 4.

2.5 SAMMANSTÄLLNING OCH FÖRSLAG

För projektet föreslås parkeringstal och ett avrundad antal platser enligt tabell 5 nedan.

Fastighetstyp: Flerbostadshus	Utgångsvärde från föregående steg, per lägenhet	Antal lägenheter	Antal platser
Bilparkering	1,1 platser per lgh	68	75
Cykelparkering	3,0 platser per lgh	68	204

Tabell 5: Slutligt antal parkeringsplatser för fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås.

3 Parkeringslösningar

Det totala parkeringsbehovet för projektet enligt parkeringstalen är 75 bilplatser och 204 cykelplatser. Inom projektet planeras 75 bilplatser och 250 cykelplatser. 96 cykelplatser planeras i cykelrum i hus 8, 136 i lägenhetsförråd, 18 platser för besöksparkering byggs utomhus under tak.

Bilparkeringarna planeras på fastigheten på de röd markerade områden och cykelparkeringarna utomhus planeras på de blå markerade områden i situationsplanen (se bild 6 – 8).

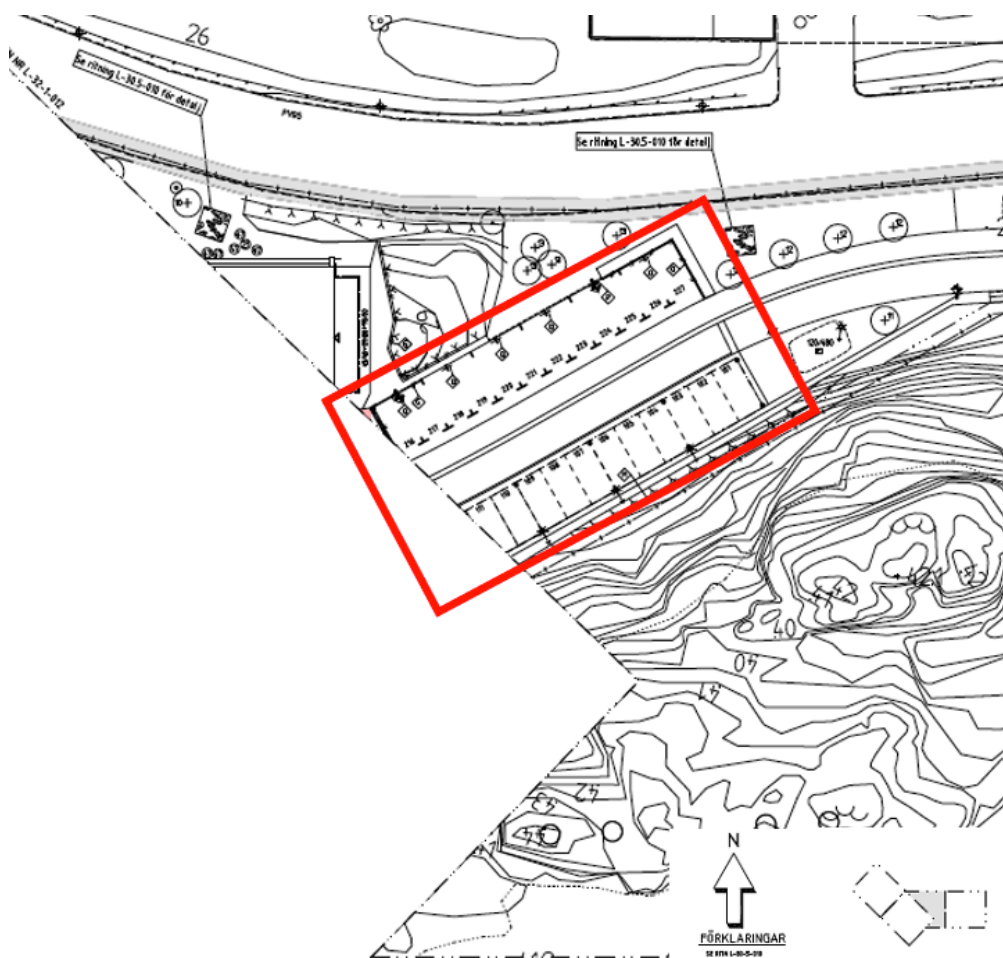


Bild 6 Situationsplan fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås sida 1 (källa: JM; markeringar: Koucky & Partners).

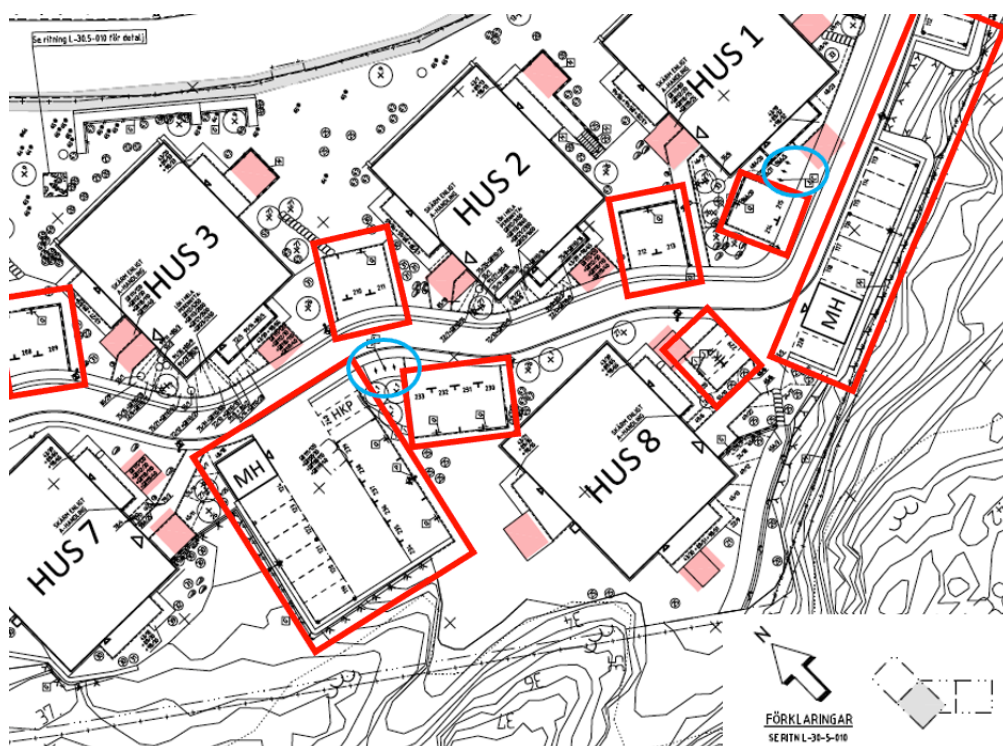


Bild 7 Situationsplan fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås sida 2 (källa: JM; markeringar: Koucky & Partners).



Bild 8 Situationsplan fastigheten Vågnedalsvägen, Lindås sida 3 (källa: JM; markeringar: Koucky & Partners).



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg

Telefon: 031- 80 80 50

www.koucky.se